



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia  
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531  
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

22. september 2022

# Referat af ordinært afdelingsmøde

## Afdeling 302 - Rønnehaven

**Afdelingsmødet blev afholdt Tirsdag den 20. september 2022.**

I mødet deltog 16 beboere fra 13 lejemål.

Desuden deltog varmemester Kenneth Thomsen, fra administrationen inspektør Frederik Bentsen, og fra organisationsbestyrelsen Henrik Hyre-Sandfeld.

---

### **1: Valg af dirigent:**

Foreslået og valgt blev Henrik Hyre-Sandfeld.

Dirigenten erklærede det ordinære afdelingsmøde for lovligt indkaldt jf. vedtægternes §14, og dagsordenen blev godkendt af de fremmødte.

### **2: Valg af stemmetællere og referent:**

Som stemmetællere valgtes Kenneth Thomsen & Chila Westergaard  
Inspektøren blev valgt til referent.

### **3: Afdelingsbestyrelsens beretning:**

Beretningen blev fremlagt af afdelingsbestyrelsen.

Beretningen blev godkendt af afdelingsmødet.

### **4: Godkendelse af afdelingens driftsbudget for næste kalenderår:**

Budgettet blev forelagt og gennemgået af inspektøren.

Budgettet medfører en huslejestigning på 2,75%. Den nye gennemsnitlige leje pr. m2 er kr. 781,05.

Budgettet blev godkendt af afdelingsmødet.

### **5: Indkomne forslag:**

*Omhandler forslagene ændringer i husorden, vedligeholdelsesreglement eller råderetskatalog, træder det i kraft senest 15. januar næste kalenderår med mindre andet fremgår.*



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia  
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531  
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

**Forslag 1: Forslag om at indgå i den bydækkende helhedsplan fra 1. januar 2023 og frem til 31. december 2026.**

Forslaget medfører ingen huslejestigninger, da finansieringen er aftalt mellem Fredericia Kommune, Landsbyggefonden og de almene boligorganisationer.

Indsatsen blev uddybet.

24 stemmer for / 0 imod  
Forslaget blev vedtaget

**Forslag 2: Indførelse af regler for brug af klorin i vaskemaskiner i vaskeriet. Fx ved brug af klorin skal lejer sikre skylning af maskinen inden andre lejere skal benytte vaskeriet.**

Forslaget blev præciseret til at der laves et skilt hvor der står "brug af klor frabedes"

Forslaget blev enstemmigt vedtaget

**Forslag 3: At benytte afskårne grene mv. til kvashegn i afdelingen.**

Projektet er lavet i kanal byen. Der blev diskuteret om bestyrelsen skulle arbejde videre med projektet uden en afklaring.

Forsamlingen skred til afstemning.

2 stemmer for / 19 imod  
Forslaget blev ikke vedtaget

**Forslag 4: Opdatering af legepladser - fx maling, flere ting på legepladsen.**

0 stemmer for / 26 imod  
Forslaget blev ikke vedtaget

**Forslag 5: Opsætning af skilte angående hundeluftning, da flere beboere i området luffer deres husdyr i afdelingen og ikke samler op.**

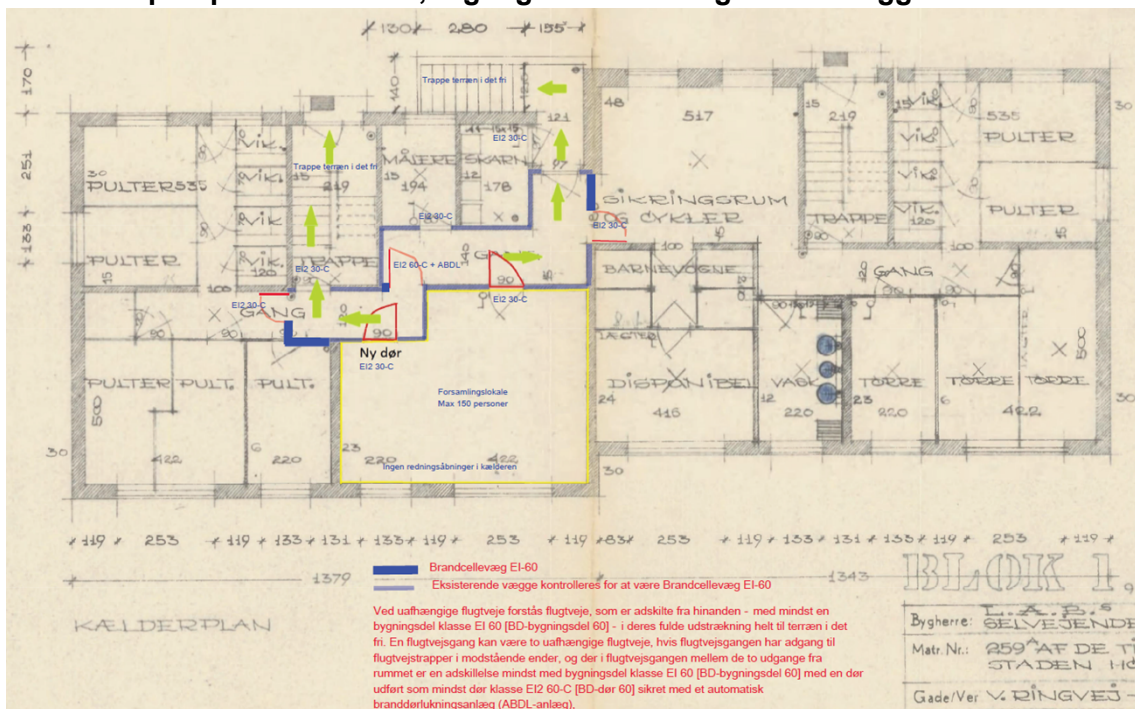
Præcisering om skiltning om hundeefterladenskaber skal tages med igen.



----  
21 stemmer for / 0 imod

Forslaget blev vedtaget

**Forslag 6: Gøre brug af kælderlokaler igen, med krav om flugtvej jf. tegning.  
Forventet pris på cirka 45.000,- og tages fra afdelingens henlæggelser.**



Forslaget bliver kun gennemført såfremt der kan gives tilladelse fra brandmyndighederne.

16 stemmer for / 4 imod  
Forslaget blev vedtaget

**6: Valg til afdelingsbestyrelsen:**

- A. Valg af formand for en 2 årig periode  
Glenn Lauridsen, Skovbakken 22A st tv blev valgt

*Afdelingsmødet vælger formand for afdelingsbestyrelsen. Udtræder formanden i sin valgperiode, udpeger den siddende afdelingsbestyrelse af sin midte, en ny formand frem til næste ordinære afdelingsmøde, såfremt en suppleant kan indtræde i afdelingsbestyrelsen.*

- B. Valg af 1 bestyrelsesmedlem for en 2 årig periode  
Inger Kristensen, Skovbakken 24B 1 th blev valgt

- C. Valg af suppleanter for en 1 årig periode
1. suppleant: Chila Westergaard, Skovbakken 28A st th.
  2. suppleant: Niels Henry Andersen Skovbakken 22A 1 th.



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia  
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531  
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

Den samlede bestyrelse fremgår på afdelingsvisningen på hjemmesiden og på lejerweb.

### **7: Valg til repræsentantskabet for en 1 årig periode:**

Afdelingsmødet har tidligere vedtaget, at afdelingsbestyrelsen vælger medlemmer til repræsentantskabet inkl. 2 suppleanter.

Afdelingsbestyrelsen informerer administrationen, så snart de er valgt.

### **8: Eventuelt:**

1. Ny vaskedoserings system og tørretumbler.
2. Puds falder af i 11 og 18A, skal efterses inden maler går i gang.
3. Astro ur ved udendørslys skal justeres.
4. Kontakter i kældere skal eftergås og måske udskiftes.
5. Fordørene i opgangene skal lukkes.
6. Cykeloprydning kommer inden længe.
7. Mere fokus fra varmemester på de grønne arealer.
8. Kældre bliver brugt som opbevaring af møbler ved nr. 13.
9. Fejning af kældre udføres af varmemesteren.

Formanden afsluttede mødet og takkede for fremmødet.

Glenn Lauridsen  
Formand for afdelingsbestyrelsen

Henrik Hyre-Sandfeld  
Dirigent

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing.  
Underskrivernes identitet er blevet registreret, og underskriverne står opført nedenfor.

Med min underskrift bekræfter jeg indhold og datoer i dette dokument

## Henrik Carl Hyre-Sandfeld

(CPR validated)

*På vegne af: Dirigent*

*PID: 9208-2002-2-254426834055*

*Dato: 2022-09-22 08:58 (UTC)*

NEM ID 

## Glenn Overgaard Lauridsen

(CPR validated)

*På vegne af: Formand for afdelingsbestyrelsen*

*ID: c396fc6c-4722-27a0-0e48-22c6c1b5e3e5*

*Dato: 2022-09-23 07:22 (UTC)*

Mit  